

Сведения об объекте государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости
 «25» 11 09 г.
 ОИ: 401.002.000166070.0002.20201
 кадастровый номер 24:50:0000000.0.60163
 Тиньков Е.В.
 (подпись, Ф.И.О.)

Приложение №3 к приказу от 10.11.2008 №316

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
 Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю

Отделение: Красноярское
 Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

«Нежилое помещение»
 (наименование согласно правоустанавливающим документам заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ		Красноярский край					
Административный район							
Почтовый индекс		660112					
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)		Красноярск, г					
Населенный пункт (город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)							
Район города (тип, наименование)		Советский район					
Улица, переулок, проспект и т.п.		Воронова, ул					
дом №	10А	корпус №		строение №		Литера	Б, Б3, Б1
пом. №	201	Тип и номер этажа		Этаж №1		в Литере Б	

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Воронова, д.10 А, пом.201

Инвентарный номер	04:401:002:000166070:0002
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:50:0000000:0000
Инвентарный номер помещения	04:401:002:000166070:0002:20201
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «05» августа 2009г.

Руководитель
 (уполномоченное лицо)



Тин-Шан Е.В.
 (Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение Нежилое

Общая площадь, м2 1386.8

Количество надземных этажей 1

Количество подземных этажей 1

Иные этажи и их тип _____

II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
Г	2	3	4	5	6
Б	Основное пом.5	$19.05*15.40 + 18.75*15.60 + 7.40*6.65 + 5.34*3.83$	655.5	3.80	2491
	Крыльцо	$3.40*2.05$	7.0		

Итого площадь застройки (код 001): 662.5

2. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: Б

Год завершения строительства: 1974

Число этажей 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простая

Тип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
									Изн в %	
									элемента	к зданию, строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный свайный	наличие трещин и сколов	4	1	4	30	1.2		
2	а) стены и их наружная отделка	крупнопанельные	хорошее	19	1	19	20	3.8		
	б) перегородки	кирпичные, бетонные сборные	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	сборные плиты	22	1	22	20	4.4		
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша	рулонная	хорошее	9	1	9	20	1.8		
5	Полы	бетонные	хорошее	8	1	8	20	1.6		
6	Пробиты	оконные	двойные	10	1	10	20	2		
		дверные	дерево, металл							
7	Внутренняя отделка	простая	хорошее	4	1	4	20	0.8		
8	отопление	центральное водяное (паровое)	хорошее	18	1	18	20	3.6		
	водопровод	от центральной сети								
	канализация	центральная								
	горяч. водоснаб.	центральное								
	ванны									
	электроосвещение	центральное								
	радио									
	телефон									
	вентиляция	вытяжная								
	лифты									
9	Прочие работы	крыльца	хорошее	6	1	6	20	1.2		

Итого: 100 X 100 X 20.4

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 20

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.08.2009	1969							0	
05.08.2009	2009							x0	

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на 01.01.2009	Примечание
1	2	3
	729988.52	Справка о балансовой стоимости

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	План земельного участка		
2	Позэтажный план	05.08.2009	1

IX. Особые отметки

од реконструкции	
од капитального ремонта	
Примечание: сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	

05 » августа 2009г. Исполнил

Кадач А. А. /

Фамилия И.О.

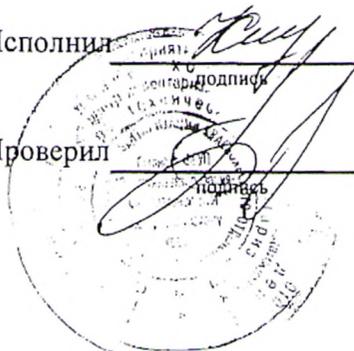
05 » 08

2009 г.

Проверил

Тин-Шан Е. В. /

Фамилия И.О.



Пронумерован
прошнурован
заверено печат

на 8 лис

техник I
категории
Калач А.А.

Калач А.А.
/Подпис/

